



COMUNE DI LIVORNO
Dipartimento Servizi alla città
Settore Politiche sociali e socio-sanitarie

**ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SOSTEGNO AL
PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN RISPOSTA ALL' EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19**

OGGETTO DELLA DOMANDA

Il cittadino in possesso dei requisiti indicati nel bando può presentare domanda per ottenere un contributo economico finalizzato al pagamento parziale del canone di locazione previsto nel contratto di locazione.

Il contributo farà riferimento alle mensilità di aprile, maggio e giugno 2020 e sarà liquidato direttamente al richiedente, in qualità di conduttore dell'alloggio.

Il richiedente è tenuto a utilizzare il contributo per il pagamento, anche parziale, del canone di locazione dei mesi cui si riferisce, salvo abbia già provveduto al momento della liquidazione; in tal caso il contributo sarà da intendersi quale rimborso spese.

Il pagamento potrà avvenire in una o più soluzioni.

Eventuali proroghe disposte dalla Regione Toscana saranno rese note sulla rete civica del Comune di Livorno, alla sezione dedicata dell'Ufficio casa.

INFORMAZIONI SUI REQUISITI DI ACCESSO

Il richiedente deve essere residente nell'alloggio di cui è conduttore del contratto di locazione.

Sono ammessi i contratti di locazione ad uso abitativo sia a canone libero che concordato.

Sono esclusi i contratti di locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

I contratti di locazione devono essere registrati all'Agenzia delle Entrate.

Per informazioni consultare sito Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale territoriale presso il quale è stato registrato il contratto.

Se Ufficio di Livorno al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/UfficiProvinciali/ufficio.htm?iduff=LI1&r=Toscana&pr=Livorno>

Il contributo è destinato ESCLUSIVAMENTE a:

**LAVORATORI DIPENDENTI O AUTONOMI
anche CON CONTRATTO A TEMPO DETERMINATO**

**che hanno perso il lavoro oppure hanno subito
una riduzione del reddito familiare pari o superiore al 30%
per il periodo cui si riferisce il contributo
SOLO per motivi legati all'EMERGENZA SANITARIA COVID-19.**

Il richiedente, pertanto deve svolgere o aver svolto attività lavorativa in uno dei settori oggetto di restrizione e aver subito una riduzione del reddito familiare nella misura uguale o superiore al 30% a causa delle misure restrittive governative.

Come calcolo la riduzione del reddito?

Il reddito di riferimento su cui fare il calcolo della riduzione è quello FAMILIARE e NON individuale del prestatore di lavoro o lavoratore autonomo.

Sono pertanto due gli aspetti rilevanti per l'accesso:

1. Il reddito oggetto di riduzione deve essere quello derivante da lavoro in uno dei settori che hanno subito le restrizioni governative;
2. la riduzione o perdita del reddito da lavoro deve avere inciso sul reddito "FAMILIARE" nella misura uguale o superiore al 30%.

**Il confronto da fare è tra le corrispondenti mensilità dell'anno 2019, ossia tra:
FEBBRAIO-APRILE 2019 e FEBBRAIO-APRILE 2020**

Per cui tra:

Reddito familiare complessivo percepito nel periodo febbraio-aprile 2019
e

Reddito familiare complessivo percepito nel periodo febbraio-aprile 2020

Il reddito familiare tra i due periodi dovrà essersi ridotto almeno del 30%

**IL CONTRIBUTO
sarà erogato per i canoni di locazione relativi ai mesi di
APRILE MAGGIO E GIUGNO 2020**

IMPORTANTE → Se il richiedente perde i requisiti di accesso e, ad esempio, riprende l'attività lavorativa ed il reddito del nucleo familiare non è più ridotto almeno del 30%, deve comunicarlo immediatamente al fine di beneficiare del contributo solo per i mesi in cui perdura la riduzione/perdita del reddito nei limiti indicati dal Bando.

La comunicazione dovrà avvenire scrivendo una mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

faqcasacovid19@comune.livorno.it.

Si rimanda al bando per i dettagli.

NEL CASO DI TITOLARITÀ DI DIRITTI DI PROPRIETÀ, USUFRUTTO, USO E ABITAZIONE

Non possono presentare domanda coloro che sono titolari dei suddetti diritti su **un alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare ubicato che si trova ad una **DISTANZA pari o inferiore a 50 Km dal comune di Livorno**.

Si può, invece, presentare domanda se l'alloggio di cui si è titolari è assegnato al coniuge in sede di separazione o divorzio oppure i titolari pro-quota se non hanno la disponibilità dell'alloggio (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota oppure se nell'alloggio risiede il coniuge superstite con diritto di abitazione, ecc.).

1. La DISTANZA si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI.

In proposito link Aci con accesso gratuito previa registrazione:

<http://www.aci.it/i-servizi/servizi-online/attestazione-distanze-chilometriche.html>

2. Per valutare se l'ALLOGGIO è ADEGUATO al nucleo familiare si farà riferimento alla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica (L.R. 2/2029).

L'alloggio non è adeguato al nucleo familiare quando è presente una condizione di sovraffollamento.

La condizione di sovraffollamento si verifica quando nell'alloggio risiedono **complessivamente due o più persone a vano utile**.

Ad esempio per un'abitazione di due vani si ha sovraffollamento quando vi abitano 4 persone e oltre; nel caso di tre vani, quando vi abitano 5 persone e oltre, di 4 vani se vi abitano 6 persone e oltre, ecc.

Per “vano utile” la legge regionale intende:

“per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio di superficie pari o superiore a quattordici metri quadrati, con esclusione dei servizi e degli spazi accessori. Qualora nell'alloggio siano presenti uno o più vani abitabili di superficie inferiore a quattordici metri quadrati, ciascuno di essi è considerato equivalente a mezzo vano. È altresì considerata equivalente a mezzo vano la cucina autonoma, qualora la stessa risulti di superficie pari o superiore a nove metri quadrati e inferiore a diciotto metri quadrati. Qualora nell'alloggio siano presenti uno o più vani indivisi, ciascuno dei quali di superficie pari o superiore a ventotto metri quadrati, il numero dei vani effettivi corrispondenti viene calcolato dividendo per quattordici la superficie complessiva espressa in metri quadrati, e approssimando per difetto la parte ulteriore di superficie se inferiore a nove metri quadrati.

L'alloggio mono-stanza è comunque considerato equivalente a un vano per la parte di superficie dello stesso non superiore a ventotto metri quadrati, approssimando per difetto la parte ulteriore di superficie se inferiore a nove metri quadrati”.

Per chiarimenti si invita ad inviare una mail all'indirizzo di posta seguente, allegando la documentazione relativa: faqcasacovid19@comune.livorno.it.

ATTESTAZIONE ISEE E VALORE ISE

Per poter fare domanda bisogna essere in possesso di un'attestazione ISEE 2019 o 2020 oppure aver presentato la DSU all'INPS per ottenere l'ISEE 2020.

Caso 1. IL RICHIEDENTE POSSIEDE UN'ATTESTAZIONE ISEE

Se si è in possesso dell'ISEE, nella domanda occorre indicare il valore ISE che si trova indicato sull'attestazione.

OCCORRE PRESTARE ATTENZIONE ALLA DISTINZIONE TRA ISEE ED ISE

IL VALORE ISE è indicato all'interno dell'Attestazione ISEE, al punto 1. MODALITÀ' DI CALCOLO ISEE ORDINARIO → INDICATORE SITUAZIONE ECONOMICA (ISE)



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo xxxx presentata da xxxx in data gg/mm/aa,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	xxxxxx,xx
----------------	---	------	-----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159), prestazioni agevolate rivolte a minorenni (articolo 7), prestazioni per il diritto allo studio universitario (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica / non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di
- si applica / non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO¹ in favore di
- si applica / non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI¹ in favore di

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ xxxxxx,xx
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ xxxxxx,xx
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- xxxxxx,xx
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	xxxxxxx,xx
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ xxxxxx,xx
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- xxxxxx,xx
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ xxxxxx,xx
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- xxxxxx,xx
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	xxxxxxx,xx
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	xxxxxxx,xx
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		xxxx
	Eventuali maggiorazioni applicate		xxx
	Valore della scala di equivalenza		xxx

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti negli Quadri FC8 sezioni II e III.

Caso 2. IL RICHIEDENTE HA PRESENTATO LA D.S.U. 2020

Invece, qualora si sia presentata la Dichiarazione sostitutiva unica per richiedere l'attestazione ISEE ordinario 2020, sarà obbligatorio indicare il numero di protocollo della DSU che si trova nella ricevuta rilasciata dall'INPS al momento della presentazione.

Esempio : ATT. N°. INPS-ISEE-2020-76498765H-00

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo deve essere presentata ON-LINE collegandosi alla rete civica del Comune di Livorno al seguente link:

<http://www.comune.livorno.it/DomandaContributoAffitto/index.asp>

SCADENZA DOMANDA ON -LINE
ORE 23:59
18 MAGGIO 2020

Qualora il richiedente incontri difficoltà nella compilazione on-line potrà inviare una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: faqcasacovid19@comune.livorno.it.

CHI NON HA LA POSSIBILITÀ DI PRESENTARE LA DOMANDA ON-LINE?

Al fine di limitare al massimo la mobilità delle persone e per esigenze, la possibilità di presentare domanda cartacea avrà carattere di eccezione e sarà limitata a coloro che non hanno la possibilità di accedere alla modalità on-line.

Per evitare assembramenti e assicurare il necessario distanziamento sociale, l'accesso all'Ufficio casa per presentare domanda avverrà solo su appuntamento telefonando entro e non oltre il 13 maggio:

dal 29 aprile al giorno 13 maggio 2020
dal lunedì al venerdì (escluso festivi)
dalle ore 8:00 alle ore 12:00
0586/820676
(solo per Agenda appuntamenti)

La modulistica non è scaricabile on line e sarà reperibile esclusivamente presso l'Ufficio casa. Il modulo di domanda sarà ritirato dal richiedente all'appuntamento concordato. L'istanza dovrà essere consegnata nella stessa occasione e non sarà possibile concordare un successivo appuntamento per la consegna.

Per tale ragione si RACCOMANDA di portare con sé tutta la documentazione necessaria a rilevare i dati necessari alla compilazione dell'istanza (ISEE o DSU, attestazione di handicap o invalidità ove possedute, documento d'identità in corso di validità, IBAN su cui accreditare il contributo). Nel caso di situazioni particolari (quali titolarità patrimonio immobiliare, separazione, ecc.) si consiglia di portare anche la relativa documentazione.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo, inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica:

faqcasacovid19@comune.livorno.it

oppure telefonare ai seguenti numeri:

dal 29 aprile al 18 maggio 2020
0586/820412 -820101
dalle ore 9:00 alle ore 13:00
dal lunedì al venerdì (escluso festivi)
dalle ore 15:30 – 17:30 del martedì e giovedì

