



COMUNE DI LIVORNO

Dipartimento 3 Servizi alla città
Settore Politiche Sociali ed Abitative

Ufficio "Programmazione e servizi per il fabbisogno abitativo"

Avviso Pubblico per Contributi al sostegno della locazione. Risorse per sfratti finita locazione di cui all'Art. 1 L 9.2007. Delibera Giunta Regionale n° 514 del 7.4.2015

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n° 514 del 7.4.2015 con la quale la Regione ha inteso consolidare le misure di prevenzione dell'esecutività degli sfratti mettendo a disposizione ulteriori risorse;

visto il Decreto della Regione Toscana n° 1966 del 4.5.2015 che ripartisce le risorse di cui sopra per sfratti per finita locazione.

RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'allegato B del Decreto della Regione Toscana n° 1966 del 4.5.2015 potranno presentare domanda per ottenere un contributo per la stipula di un nuovo contratto di locazione in presenza di una procedura di sfratto per finita locazione. L'erogazione di ogni contributo è subordinato alla conferma del finanziamento da parte della Regione Toscana dopo il 15/07/2015.

Art. 1 – Destinatari- requisiti

Possono inoltrare richiesta per usufruire dei contributi in oggetto i nuclei familiari che **al momento della pubblicazione del presente avviso** sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, oppure di altro Stato purchè siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, D.lgs 25 Luglio 1998 n.268 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di **edilizia privata** di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato; **sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;**
- 3) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per finita locazione per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;

- 4) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio e sito nel Comune di Livorno;
- 5) **reddito annuo lordo comprensivo familiare inferiore a € 27.000,00 associato a presenza nel nucleo familiare di persone ultrassantacinquenni, o figli fiscalmente a carico o malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento;**
- 6) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

Inoltre:

- **il contributo di cui presente misura non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale.**
- **i contributi affitti di cui alla legge 431/98 risultano incompatibili con il contributo sfratti solo nei casi in cui vengano erogati al locatore a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti.**
- **il contributo di cui alla presente misura non potrà essere erogato per più di una volta allo stesso soggetto.**
- **l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.**

ART. 2 - TIPOLOGIA ED ENTITA' DELL'INTERVENTO

L'intervento in linea con la normativa regionale sopra richiamata, consiste in un contributo di € 8.000,00 volto alla stipula di un nuovo contratto di locazione con priorità, in caso di carenza di risorse, allo sottoscrizione di contratti a canone concordato.

Art. 3 - Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto Testo Unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

In particolare sono comprovati mediante autodichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a. - **cittadinanza italiana;**
- b. - **cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;**
- c. - **cittadinanza di altro stato;**
- d. - **residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;**
- e. **composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo;**

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione :

- **copia della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno;**
- **copia del contratto di locazione registrato;**
- **copia dell'intimazione di sfratto;**
- **documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art. 1 punto 5;**
- **certificazione reddituale rilasciata nell'anno 2015.**

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Livorno reperibili sul sito <http://www.comune.livorno.it/casa/citel-bandi.asp> detti moduli sono distribuiti presso:

- Ufficio Programmazione e Servizi per il Fabbisogno Abitativo del Comune di Livorno, Via Pollastrini 1;

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, . La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'automatica esclusione dal bando.

Le domande di partecipazione **dovranno essere presentate esclusivamente a mano, a pena di esclusione**, in quanto si richiede, data la specificità dell'istanza un' interlocuzione diretta con i soggetti interessati da parte dei nostri Uffici per l'illustrazione della fase di trattamento della pratica .(A tal proposito si consiglia di contattare telefonicamente l'Ufficio Programmazione e Servizi per il bisogno Abitativo al seguente numero: 0586/820676

ART. 5 - ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA

L'Ufficio Programmazione e Servizi per il Fabbisogno Abitativo precede all'istruttoria delle domande, verifica il possesso dei requisiti previsti e le dichiara ammissibili al beneficio. Accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti soggettivi dei destinatari assegna il contributo.

ART. 6 - CONTROLLI

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nel caso di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

ART. 7 - NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alla deliberazione regionale n. 514 del 7.4.2015.

Informativa ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 10.01.2004 (D.Lgs 30/06/2006 n. 196 : i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è la Dirigente del Settore Politiche sociali ed Abitative.

