



COMUNE DI LIVORNO

Allegato A

SCHEDE IMMOBILI



N.B.— il materiale inserito nel presente fascicolo è tratto da documenti di diversa provenienza, di proprietà dell'Amministrazione comunale

FORTE SAN PIETRO - EX MACELLI COMUNALI

DENOMINAZIONE IMMOBILE	FORTE SAN PIETRO - EX MACELLI COMUNALI
ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI LIVORNO
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	LIVORNO
INDIRIZZO	VIA DELLA CINTA ESTERNA N 21

DATI TECNICI

TIPOLOGIA IMMOBILIARE	COMPLESSO STORICO DESTINATO A MACELLI COMUNALI FINO ALL'ANNO 1996, COMPOSTO DA EX PALAZZINA UFFICI E SEI CAPANNONI MONOPIANO DI CUI CINQUE CON STRUTTURA ORIGINARIA (PARETI MURARIE E COPERTURA LIGNEA) ED UNO DOPPIO CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON VOLTE IN
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO
SUPERFICIE PAVIMENTATA	mq 4.238,36
SUPERFICIE COPERTA	mq 3.963,85

DATI URBANISTICI

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE PREVALENTE DA P.R.G.:

Il Piano Strutturale tav. 1 "Sistemi territoriali e funzionali, invariati, luoghi con statuto speciale, luoghi centrali" comprende il Forte all'interno dei "luoghi con statuto speciale", cioè quelle aree e manufatti che hanno assunto un posto importante nella memoria collettiva dei cittadini e le cui specificità il piano intende tramandare attraverso particolare disciplina delle trasformazioni e include l'area di intervento nel "Sistema funzionale delle centralità" all'interno del quale il piano localizza nuove funzioni strategiche per lo sviluppo futuro della città. L'area di intervento è inoltre inclusa dal Piano Strutturale nel Sottosistema 4-B insediativo centrale, riferito alla gran parte della città di impianto storico

La disciplina del Regolamento Urbanistico articola la propria disciplina distinguendo interventi edilizi di rilevanza sugli edifici esistenti e interventi di carattere urbanistico, ovvero di modificazione dell'assetto urbanistico in funzione di singole aree normative. All'interno del Forte San Pietro il Regolamento Urbanistico individua tre immobili che classifica come "Edifici in contrasto con il piano della città" (gruppo 6), per i quali il regolamento urbanistico prevede manutenzione ordinaria e straordinaria. Per le aree di impianto storico come la Venezia il RU prescrive "interventi finalizzati alla riqualificazione dello spazio pubblico, al miglioramento della qualità abitativa, al recupero dell'immagine storicamente consolidata".

TUTELA E VINCOLI

DECLARATORIA DI VINCOLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO:

Il complesso di edifici del macello, essendo di proprietà pubblica e realizzato da più di settant'anni è sottoposta alle tutele di cui al Codice dei Beni culturali (DLgs 42/2004 artt.10 e 12.). Risultano soggette a vincolo diretto ex Codice dei beni culturali: la "Casa del direttore" ed il Forte (non compreso nel sistema informativo della Regione Toscana ma menzionato dal Quadro conoscitivo del Piano Strutturale).

FORTE S. PIETRO - EX MACELLI COMUNALI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FORTE S. PIETRO - EX MACELLI COMUNALI



Foto L

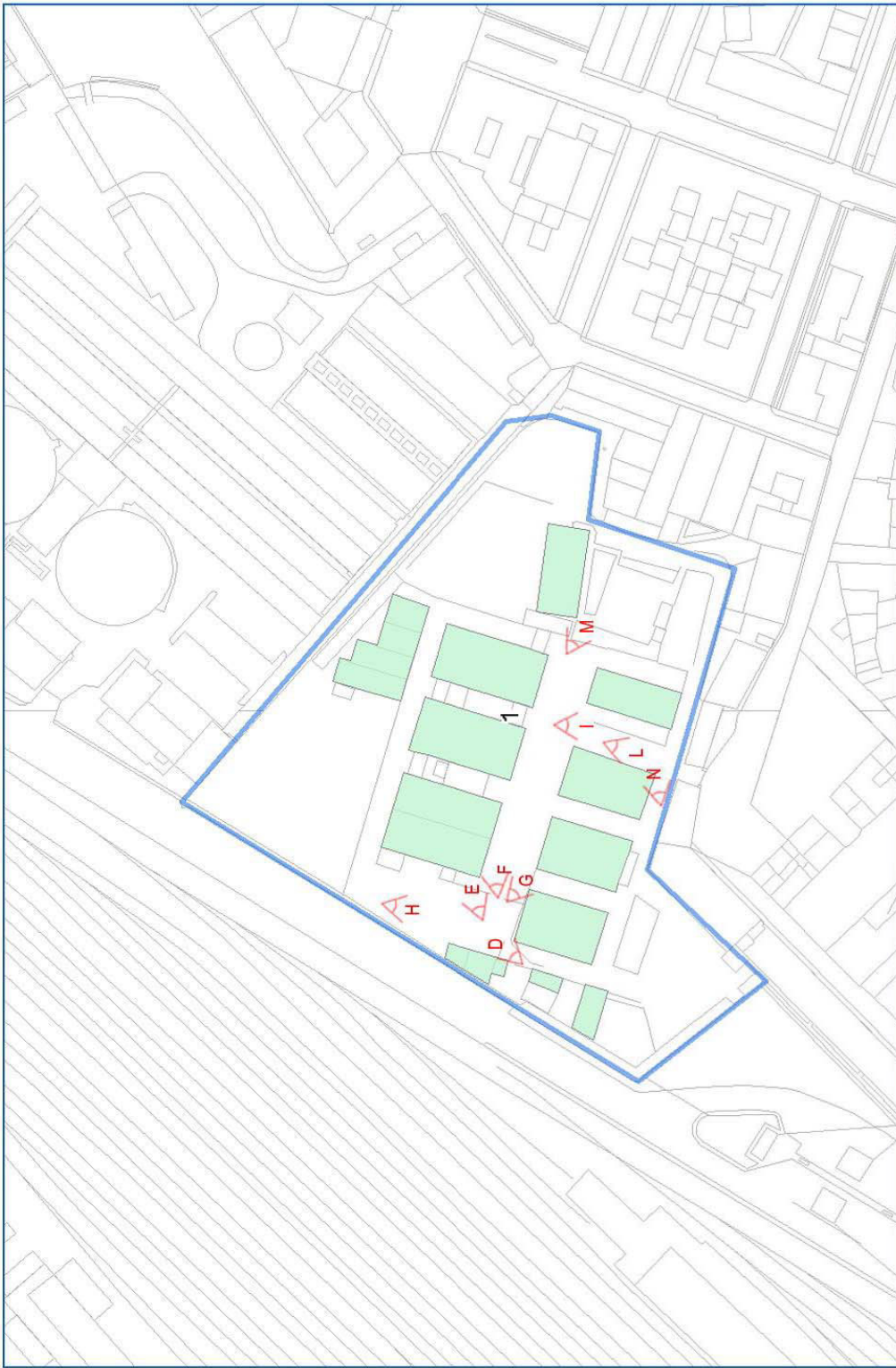


Foto M



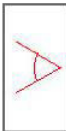


Foto N

FORTE S. PIETRO - EX MACELLI COMUNALI



Planimetria di dettaglio

-  Unità fondiaria
-  Edifici Forte S. Pietro
-  Punti di vista

FORTE S. PIETRO - EX MACELLI COMUNALI



PIANTA PIANO TERRA



0 5 25m

VILLA MORAZZANA

DENOMINAZIONE IMMOBILE	VILLA MORAZZANA
ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI LIVORNO
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	LIVORNO
INDIRIZZO	VIA COLLINET N 40

DATI TECNICI

TIPOLOGIA IMMOBILIARE	VILLA
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 7986
SUPERFICIE SCOPERTA	mq 7156
SUPERFICIE COPERTA	mq 830
SUPERFICIE LORDA F.T. (S.U.L.)	mq 278
SUPERFICIE LORDA E.T. (S.U.L.)	mq 282

DATI URBANISTICI

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE PREVALENTE DA P.R.G.:

ART. 37 "Aree per servizi esistenti e previsti" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico; l'edificio risulta classificato come edificio di pregio architettonico "Gruppo 2". Per gli edifici del Gruppo 2, l'art.12 del R.U. prevede solo interventi di risanamento conservativo delle parti, esterne ed interne, con mantenimento delle qualità riscontrate.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle indicate all'art. 37, OVVERO "Attività Pubbliche e d'interesse pubblico" del Regolamento Edilizio del Comune di Livorno, approvato con delibera del Consiglio Comunale nr. 35 del 4 marzo 2009, DI seguito indicate:

a) Istruzione; b) Servizi e attrezzature d'interesse comune: servizi sociali, assistenziali, sanitari, residenze per anziani, centri culturali, musei, impianti tecnologici e relativi servizi; c) Verde pubblico per parco, gioco e sport.

TUTELA E VINCOLI

ACCERTAMENTO DI INTERESSE CULTURALE DA PARTE DEL MIBACT:

L'immobile, con decreto n. 526 in data 11.11.2013, è stato dichiarato di interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

DECLARATORIA DI VINCOLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO:

NESSUNO

VILLA MORAZZANA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto aerea dell'immobile



Facciata principale

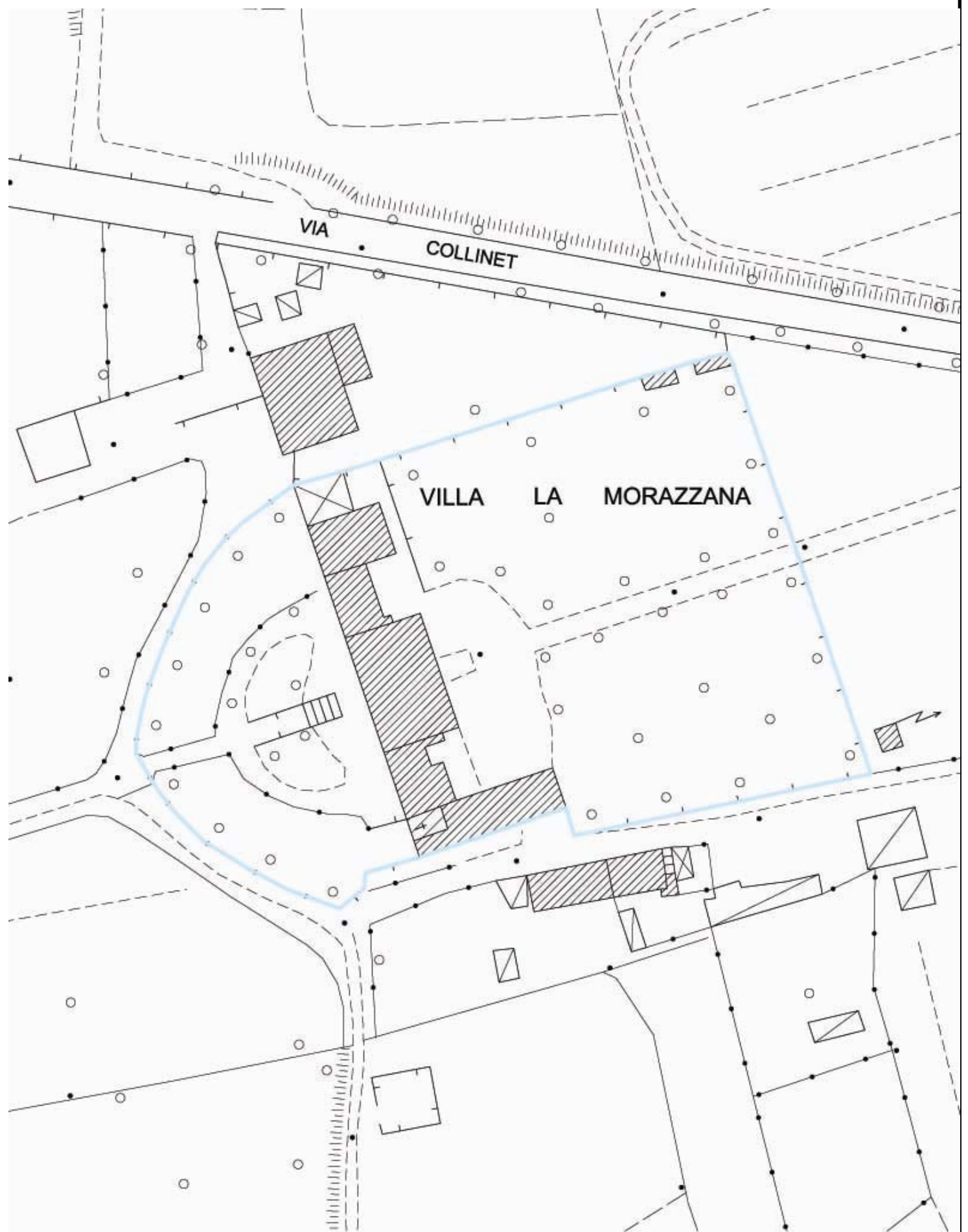


Facciata posteriore



Sala interna

VILLA MORAZZANA

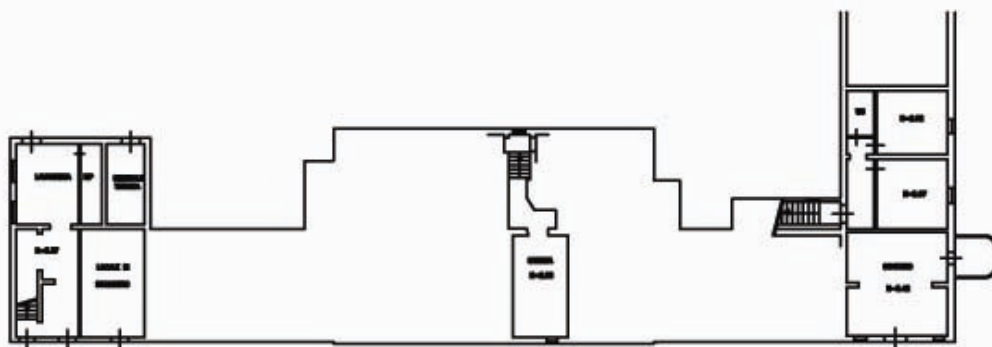


PLANIMETRIA

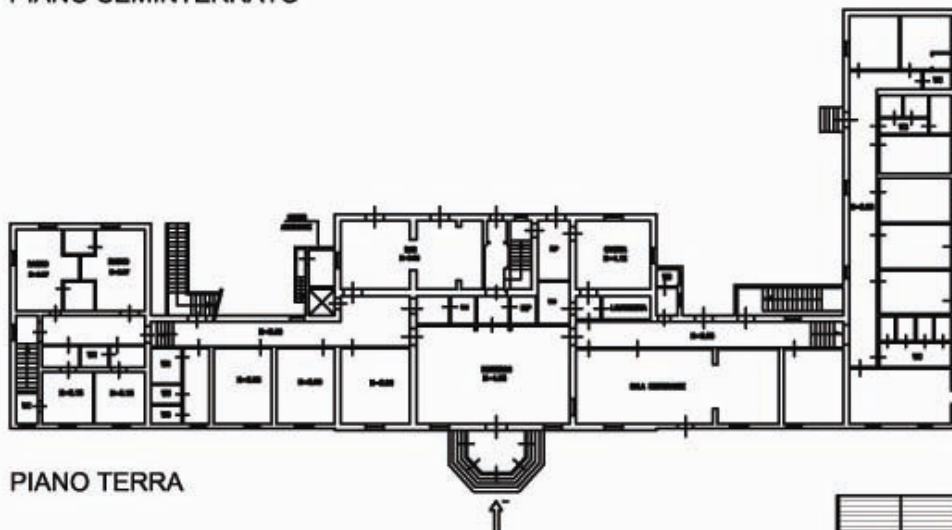


0 5 20m

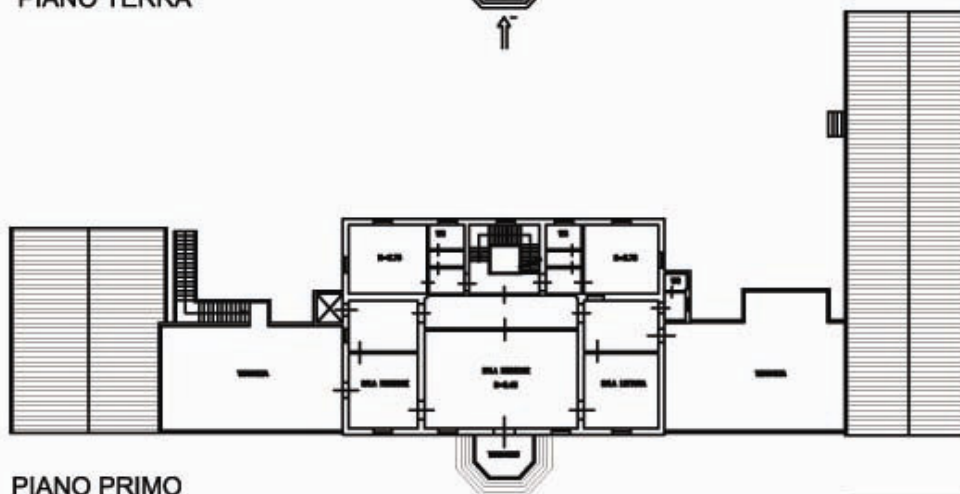
VILLA MORAZZANA



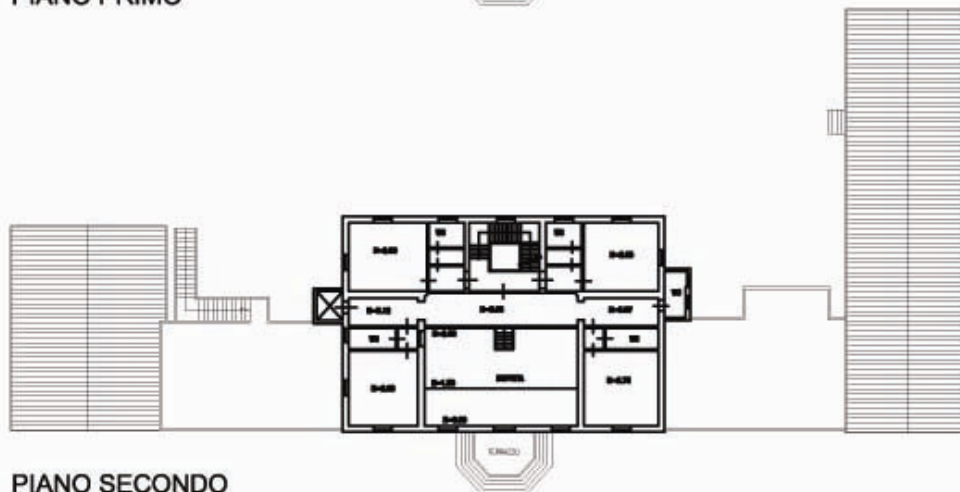
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

PIANTE



0 2 10m

MAGAZZINI VIA G. GALILEI

DENOMINAZIONE IMMOBILE	MAGAZZINI DI VIA GALILEI
ENTE PROPRIETARIO	COMUNE DI LIVORNO
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	LIVORNO
INDIRIZZO	VIA GALILEI N. 2 - piano terra

DATI TECNICI

TIPOLOGIA IMMOBILIARE	MAGAZZINI
STATO DI CONSERVAZIONE	CATTIVO
SUPERFICIE TOTALE	mq 440
ALTEZZA MEDIA	mt 5,00
VOLUME TOTALE	mc 2.200

DATI URBANISTICI

INDICAZIONI SUI LOCALI:

I locali non risultano attualmente accessibili ai sensi delle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Sono privi dei requisiti igienico edilizi necessari a garantire la salubrità dei locali (servizi igienici, rapporti aereoilluminanti).

Risultano attualmente privi di qualunque tipo di dotazione impiantistica di base (impianto elettrico, impianto di riscaldamento, impianto idricosanitario e di smaltimento acque reflue):

Non sono corredati da documentazione tecnica idonea a caratterizzare le strutture sotto il profilo della resistenza meccanica alle azioni sismiche, dinamiche e all'incendio.

TUTELA E VINCOLI

ACCERTAMENTO DI INTERESSE CULTURALE DA PARTE DEL MIBACT:

L'immobile, e il complesso in cui è inserito, sono stati dichiarati di interesse ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

DECLARATORIA DI VINCOLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO:

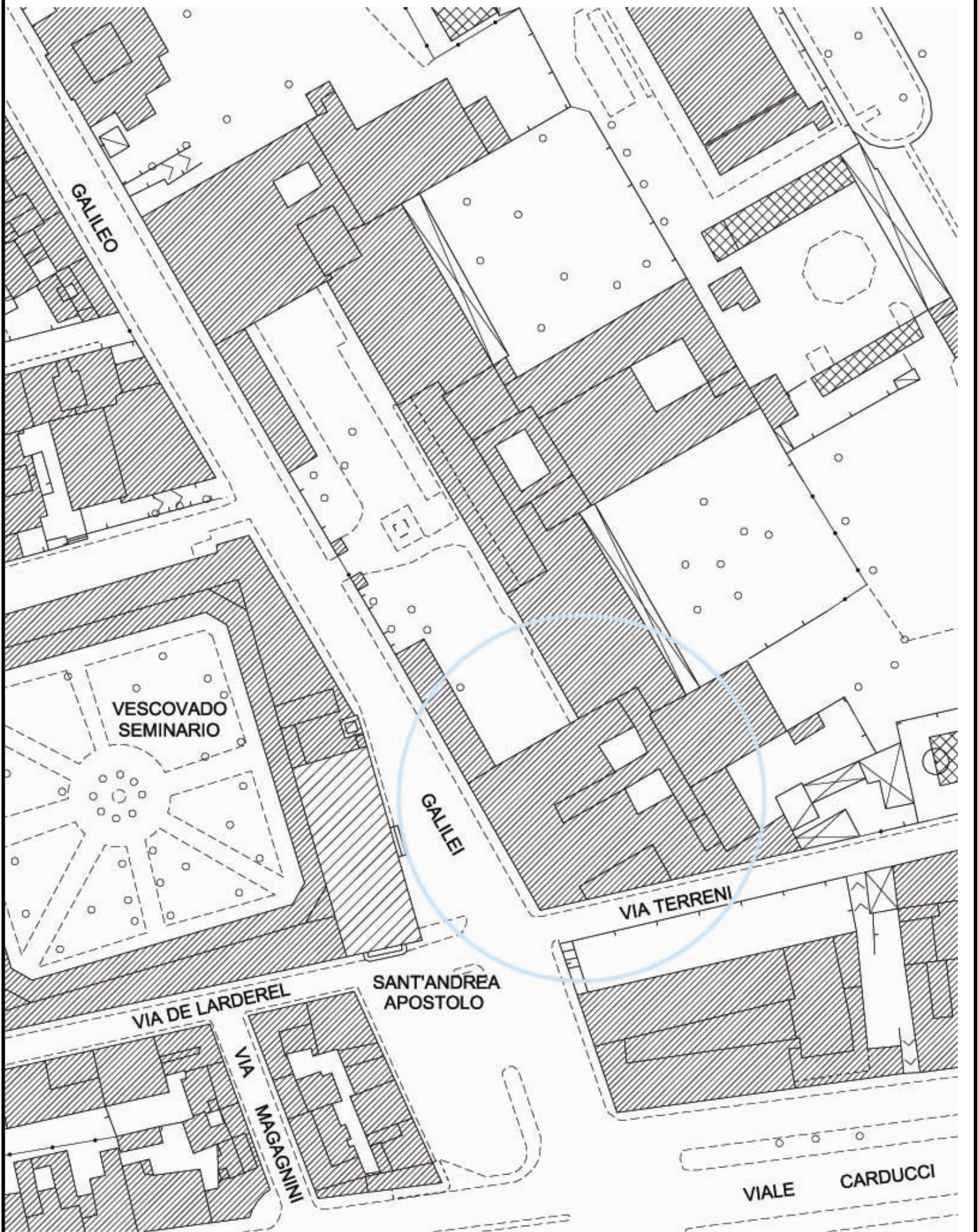
NESSUNO

MAGAZZINI VIA G. GALILEI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAGAZZINI VIA G. GALILEI

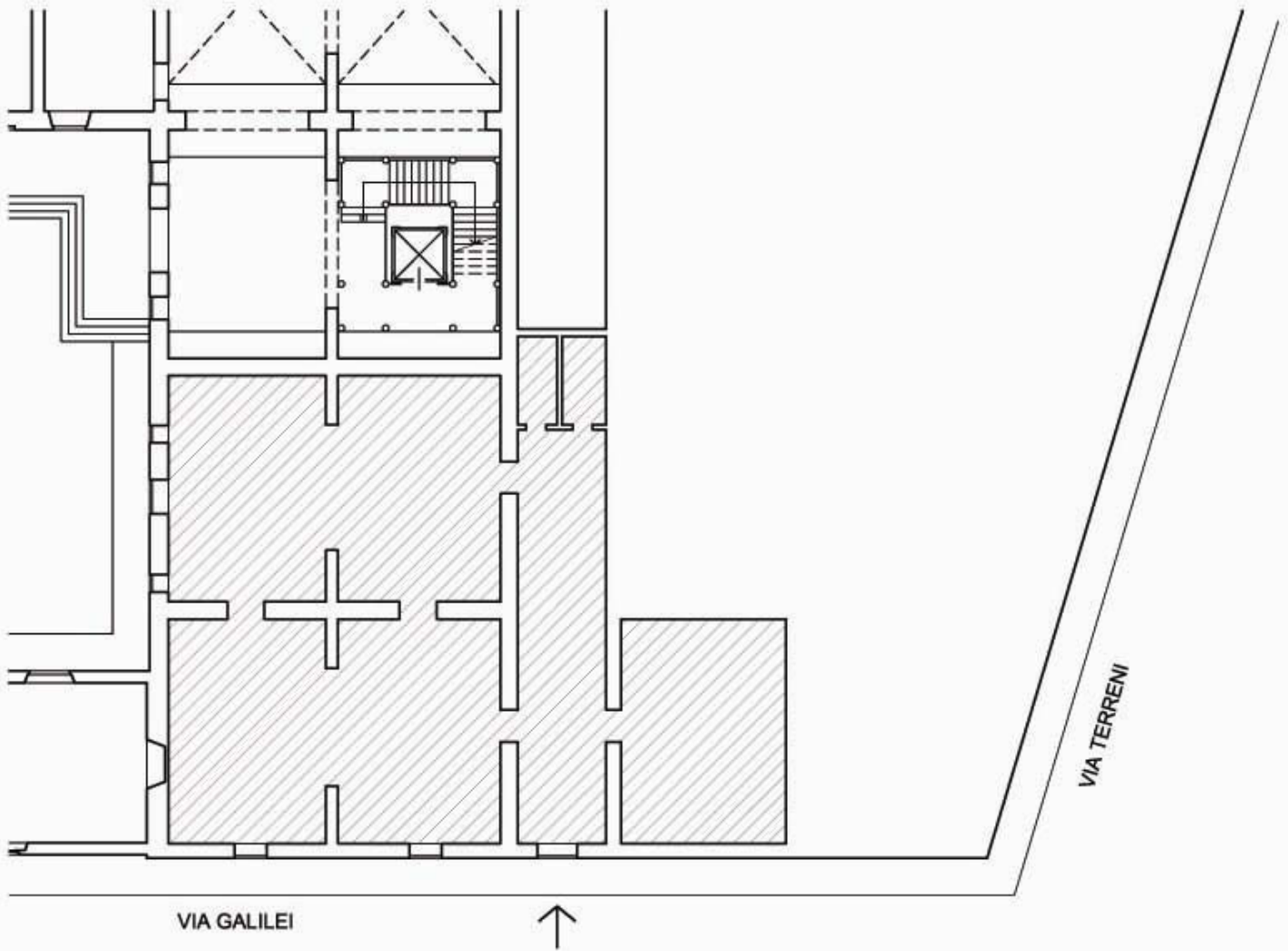


PLANIMETRIA



0 5 20m

MAGAZZINI VIA G. GALILEI



PIANTA PIANO TERRA

