

## Comune di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** AREA DI VIA DELLA PADULA – VARIANTE  
AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.

#### N. 4 del 21/01/2008

L'anno duemilaotto, il giorno 21 del mese di Gennaio alle ore 9.45 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

#### COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro ( Sindaco)	X		22- Raghianti Franca	X	
2- Fugi Silvia	X		23- Argentieri Giuseppe	X	
3- Poggiolini Amerigo	X		24- Lampredi Maurizio		X
4- Ampola Matteo	X		25- Bottino Maristella		X
5- Aquilini Gabriella	X		26- Ciacchini Massimo	X	
6- Ritorni Claudio	X		27- Amadio Marcella		X
7- Altini Fabio	X		28- Tamburini Bruno	X	
8- Cantù Gabriele	X		29- Ghiozzi Carlo	X	
9- Cecchi Claudio	X		30- Trotta Alessandro	X	
10- Solimano Marco	X		31- Chelli Otello	X	
11- Uccelli Elena		X	32- Fornaciari Gina		X
12- Ceccarini Massimo		X	33- Costa Letizia	X	
13- Luschi Francesca	X		34- Raugei Enzo		X
14- Becagli Stefano	X		35- Guastalla Guido	X	
15- Pini Luigi	X		36- D'Apice Maria Clotilde	X	
16- Cini Laura		X	37- Gazzarri Marta	X	
17- Bianchi Enrico	X		38- Cannito Marco	X	
18- Nebbiai Valter	X		39- Volpi Rosalba	X	
19- Dehecchi Alessandro	X		40- Capuozzo Salvatore	X	
20- Vittori Vittorio		X	41- Volpi Gabriele		X
21- Mainardi Susanna		X		<b>30</b>	<b>11</b>

Assiste il Segretario Generale S. Dr. Gabriele Orsini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Solimano – D'Apice – Mainardi

Cod. Uff. 2325

Data 21 GEN. 2008

Prot. n. 4

OGGETTO:

AREA VIA DELLA PADULA. VARIANTE AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO. ADOZIONE.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'area di proprietà privata che ospita un capannone artigianale adibito ad attività di carrozzeria per auto e moto ubicata in via della Padula n. 130, è inserita dal Regolamento Urbanistico vigente nell' "area per le attività produttive e per i servizi alle imprese" di cui all'art. 25 NN.TT.A., mentre parte dell'area libera (di circa 800 mq) di pertinenza della carrozzeria è inserita nell' "Area di trasformazione per servizi" di cui all'art. 44 NN.TT.A.;

l'immobile sopra descritto necessita di interventi di adeguamento degli impianti – interventi da realizzarsi sull'area di pertinenza - al fine di eliminare il rischio di incidenti e di conseguenti danni a carico delle residenze adiacenti alla carrozzeria;

poiché ad oggi tali interventi non sono consentiti ai sensi della disciplina prevista dall'art. 44 NN.TT.A., risulta opportuno procedere ad una modifica della disciplina urbanistica vigente;

Tutto ciò premesso:

visto il Regolamento Urbanistico vigente ;

visto il rapporto n. prot. 32659 del 24.4.2007;

considerato opportuno procedere all'adeguamento della disciplina urbanistica vigente sia al fine di consentire interventi urbanistico-edilizi finalizzati al soddisfacimento dell'interesse pubblico alla messa in sicurezza degli impianti strumentali al consolidamento e allo sviluppo delle attività artigianali sia al fine di rendere coerente la pianificazione territoriale con l'effettivo stato dei luoghi;

21 GEN. 2008

ritenuto a tal fine necessario procedere all'adozione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, il quale, in sintesi, prevede:

- **lo stralcio dalle "Aree di trasformazione per servizi" ex art. 44 NN.TT.A. dell'area di via della Padula n. 130 (di circa mq 800) di pertinenza della struttura attualmente adibita ad attività artigianale di carrozzeria e l' inserimento della stessa nell'"Area per le attività produttive e per i servizi alle imprese" ex art. 25 NN.TT.A., al fine di realizzare interventi di adeguamento dell'attuale carrozzeria (già disciplinata dall'art. 25) finalizzati alla riduzione del rischio di incidenti connesso all'attività esercitata;**

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visto il parere favorevole espresso dal Consiglio della Circoscrizione IV espresso in data 27.7.2007 con decisione n. 30 (**ALL. A**);

dato atto del deposito in data 13.7.2007, n. 825 (successivamente integrato in data 8.11.2007 con nota n. 93920) presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio delle indagini geologico- tecniche relative all'atto di pianificazione nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005, e preso atto dell'esito positivo del controllo a campione di cui alla nota dell'U.R.T.A.T. assunta al prot. gen. n. 106112 del 18.12.2007;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.4**);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005(**ALL.5**);

visto, altresì, il rapporto del 15.1.2008 del Dirigente U.O.va Programmazione Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 724 - della tariffa professionale;

visto l'art. 163, comma 3, del D. Lg.s. n.267/2000;

visto, altresì il Decreto del Ministero degli Interni del 20.12.2007 con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio;

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lg.s. n.267/2000 allegati al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.1**);

21 GEN. 2008

---

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa,

1. di adottare – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico denominata “Area Via Della Padula”, predisposta dall’U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante:

**Progetto di variante (ALL. 2)**

**Relazione geologica ( ALL.3);**

2. di disporre l'accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 724 -della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 dell'esercizio provvisorio 2008, e che confluirà nell'avanzo vincolato agli incentivi di pianificazione urbanistica.

21 GEN. 2008

---

*Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione.*

*La votazione offre il seguente risultato:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 36 (Altini, Ampola, Aquilini, Argentieri, Becagli, Bianchi, Bottino, Cannito, Cantù, Capuozzo, Ceccarini, Cecchi, Chelli, Ciacchini, Cini, Costa, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Poggiolini, Raghianti, Rauei, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Vittori e Volpi Rosalba)*

*Componenti votanti n. 24*

*Voti favorevoli “ 22 (Altini, Ampola, Aquilini, Becagli, Bianchi, Cantù, Cecchi, Cini, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Poggiolini, Raghianti, Rauei, Ritorni, Solimano e Vittori)*

*Voti contrari “ 2 (Ghiozzi e Tamburini)*

*Astenuti “ 9 (Argentieri, Bottino, Cannito, Capuozzo, Chelli, D'Apice, Lampredi, Trotta e Volpi Rosalba)*

*Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Ceccarini, Ciacchini, Guastalla.*

*E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.*

Deliberazione C.C.N.4  
del 21/01/08

**OGGETTO:** AREA DI VIA DELLA PADULA. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.

**PARERI EX ART. 49 D.L.gs 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto

Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica

parere favorevole

si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Livorno, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile

si esprime

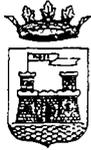
parere favorevole

si esprime

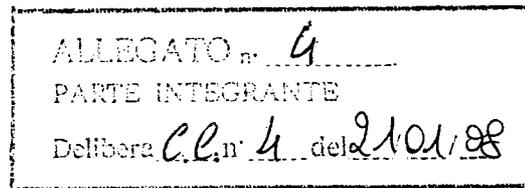
parere sfavorevole con la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Livorno, li \_\_\_\_\_

Il Direttore di Ragioneria



Comune di Livorno  
Garante per la comunicazione



Prot. 95993

Livorno, 8/11/2007

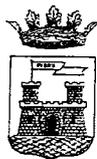
**OGGETTO: VARIANTE AL R.U. "HOTEL GENNARINO" AREA DI VIA DELLA PADULA –  
PARCHEGGI ATTIVITA' COMMERCIALI. ADOZIONE.  
Decisione G.C. n. 167 del 15/5/2007.**

Al Responsabile del Procedimento  
per la variante in oggetto  
Ing. Gianfranco Chetoni

Sede

Con riferimento all'oggetto e alle funzioni e compiti del Garante per la comunicazione ex L.R. n.1/2005, **si attesta** che è stata data pubblicità al procedimento mediante inserimento di apposita scheda analitico-descrittiva nella Rete Civica nella sezione Programmazione Urbanistica – Garante per la comunicazione.

Il Garante per la comunicazione  
Il Dirigente U.O. Attività Produttive  
(dr. Marusco Marini)



Comune di Livorno

ALLEGATO n. 5  
PARTE INTEGRANTE

Delibera CC n. 4 del 21/01/08

AREA DIPARTIMENTALE 5  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
U.O. VA URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico "Area via della Padula"

### ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dall'atto sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore;
- che l'atto di governo è stato redatto in conformità del Piano di Assetto Idrogeologico approvato con DCRT n. 13 del 25.1.2005 e dei relativi approfondimenti e/o aggiornamenti del Quadro Conoscitivo previsti dall'art. 25 delle norme del piano;
- che - visti gli artt. 3 e 11 L.R.n.1/2005 e l'art. 2, comma 3 del DPGR n. 4/2007 (Reg. d'att. in materia di valutazione integrata) - si ritiene di non dover procedere - sulla base dei criteri di cui all'art. 14 L.R.n.1/2005 - alla valutazione integrata, trattandosi sostanzialmente di una variante relativa ad una circoscritta porzione di territorio comunale e finalizzata principalmente all'adeguamento della disciplina urbanistica attualmente ad essa attribuita al fine di renderla maggiormente coerente con l'effettivo stato dei luoghi e con le funzioni insediate.

L'esclusione della valutazione integrata è motivata dalle seguenti considerazioni:

- l'atto, per l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni della porzione territoriale interessata e in relazione alla ripartizione delle risorse, non costituisce quadro di riferimento di progetti ed altre attività
- dall'atto non derivano particolari rapporti di influenza reciproca e di interrelazione con ulteriori atti o programmi, né con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, in quanto l'atto si riferisce a porzione circoscritta di territorio comunale.
- l'atto non pregiudica gli obiettivi di sviluppo sostenibile poiché le porzioni di territorio interessate non presentano problematiche ambientali, né sono riconosciute come paesaggio oggetto di tutela a livello nazionale, comunitario e internazionale ed è altresì funzionale anche all'eliminazione dei rischi, connessi ad alcune attività artigianali già insediate, per la salute umana e per l'ambiente, tenuto anche conto del valore delle area e del patrimonio culturale presente

Livorno, 15 gennaio 2008

Il responsabile del procedimento  
Ing. Gianfranco Chetoni

---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale S.  
f.to ORSINI

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **5 FEB. 2008**

Il Resp. Servizio Commessi  
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000

E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	