

## Comune di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED OPERE COMPLEMENTARI AL P.P. "PORTA A TERRA".  
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.

**N. 122 del 22/06/2007**

L'anno duemilasette, il giorno 22 del mese di Giugno alle ore 9.38 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

#### COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1 - Cosimi Alessandro ( Sindaco)		X	22 - Nebbiai Valter		X
2 - Fugi Silvia	X		23 - Costa Letizia	X	
3 - Poggiolini Amerigo	X		24 - Raugeri Enzo		X
4 - Ampola Matteo		X	25 - Argentieri Giuseppe	X	
5 - Aquilini Gabriella		X	26 - Lampredi Maurizio	X	
6 - Ritorni Claudio		X	27 - Ciacchini Massimo		X
7 - Altini Fabio		X	28 - Bottino Maristella	X	
8 - Cantù Gabriele	X		29 - Guastalla Guido	X	
9 - Cecchi Claudio	X		30 - D'Apice Maria Clotilde		X
10 - Solimano Marco	X		31 - Amadio Marcella		X
11 - Uccelli Elena		X	32 - Tamburini Bruno	X	
12 - Ceccarini Massimo		X	33 - Ghiozzi Carlo	X	
13 - Luschi Francesca		X	34 - Trotta Alessandro	X	
14 - Becagli Stefano	X		35 - Volpi Rosalba		X
15 - Pini Luigi	X		36 - Chelli Otello	X	
16 - Vittori Vittorio	X		37 - Fornaciari Gina		X
17 - Mainardi Susanna		X	38 - Gazzarri Marta	X	
18 - Carovano Mirko		X	39 - Volpi Gabriele	X	
19 - Raghianti Franca	X		40 - Cannito Marco	X	
20 - Bianchi Enrico	X		41 - Capuozzo Salvatore	X	
21 - Dehecchi Alessandro	X			<b>24</b>	<b>17</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Capuozzo – Solimano – Chelli

considerato che si tratta di interventi compresi nel programma delle opere di urbanizzazione e delle opere complementari del vigente piano particolareggiato "Porta a terra" e, pertanto, funzionali e necessarie alla completa attuazione del piano;

ritenuto, pertanto, a tal fine necessario procedere all'adozione di una variante cartografica del Regolamento Urbanistico vigente consistente nello stralcio di alcune aree, adiacenti all'esistente viabilità, dall'area normativa "Podere con valore testimoniale ex art. 30 N.TT.A ed inserimento delle stesse nell'area normativa "Aree per la viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua" ex art. 38 NN.TT.A. , mediante modifica – secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica - della Tavola 2, foglio 10 del regolamento urbanistico;

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visto, altresì, il rapporto del 26.4.2007 del Dirigente U.O.va Programmazione Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 1.137- della tariffa professionale;

visto il parere favorevole espresso in data 18.12.2006 dal Consiglio della Circoscrizione I con decisione n.20 (presenti: 14; favorevoli: 14;) allegata al presente atto (**ALL. A**);

visto il parere favorevole espresso con votazione unanime in data 25.1.2007 dal Consiglio della Circoscrizione IV con decisione n.1 allegata al presente atto (**ALL. B**);

dato atto del deposito n. 772 del 6.12.2006 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle indagini geologiche nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

visti l'art. 9 del DPR 327/2001 e l'art.7 della L.R. n. 30/2005 e preso atto, pertanto, che l'efficacia del provvedimento di approvazione della variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di parte delle aree interessate dalla variante;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.3**);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005(**ALL.4**);

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lg.s. n.267/2000 allegati al presente atto per formarne parte integrante (**ALL..1**);

*DELIBERA*

per i motivi espressi in narrativa,

1. di adottare – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico per il completamento delle opere di urbanizzazione e delle opere complementari al P.P. “Porta a Terra”, predisposta dall’U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati,:

**Progetto di variante** – allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL. 2**)

**Relazione geologica**- già allegata parte integrante delle deliberazioni C.C. n.43/1998 e n. 19/1999;

2. di dare atto che l’efficacia del provvedimento di approvazione della variante comporta apposizione del vincolo preordinato all’esproprio delle aree interessate dalla variante;
3. di disporre l’accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 1.137 -della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria su pertinente capitolo 20940 del Bilancio 2007 e che confluirà nell’avanzo vincolato agli incentivi di pianificazione urbanistica.

22.01.2007

---

*Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione.*

*La votazione offre il seguente risultato:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 32 (Cecchi, Altini, Amadio, Aquilini, Argentieri, Becagli, Bianchi, Bottino, Cantù, Capuozzo, Carovano, Chelli, Ciacchini, Costa, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Poggiolini, Raghianti, Rauei, Solimano, Tamburini, Trotta, Vittori e Volpi Gabriele)*

*Componenti votanti n. 21*

*Voti favorevoli “ 16 (Cecchi, Altini, Aquilini, Becagli, Bianchi, Cantù, Carovano, Dehecchi, Gazzarri, Nebbiai, Pini, Poggiolini, Raghianti, Rauei, Solimano e Vittori)*

*Voti contrari “ 5 (Amadio, Capuozzo, Ciacchini, D'Apice e Tamburini)*

*Astenuti “ 2 (Chelli e Trotta)*

*Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Argentieri, Bottino, Costa, Fugi, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Mainardi e Volpi Gabriele.*

*E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.*

Deliberazione C.C. n. 122  
del 22/6/07

**OGGETTO:** COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERE  
COMPLEMENTARI AL P.P. "PORTA A TERRA". VARIANTE AL REGOLAMENTO  
URBANISTICO. ADOZIONE.

**PARERI EX ART. 49 D.L.gs 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto

Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica

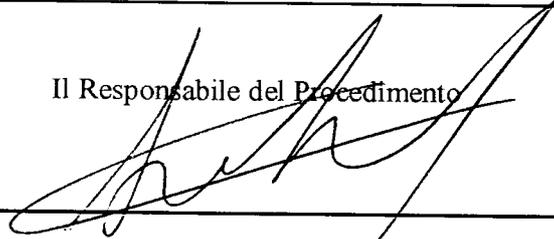
parere favorevole

si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Livorno, li

Il Responsabile del Procedimento



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

07/2844

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile

si esprime

parere favorevole

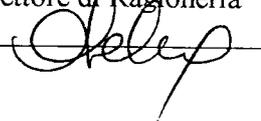
si esprime

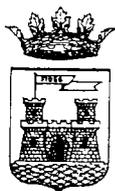
parere sfavorevole con la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Livorno, li

23/5/07

Il Direttore di Ragioneria





*Comune di Livorno*

ALLEGATO n. 2  
PARTE INTEGRANTE  
Delibera C.C. n. 122 del 22/6/07

Area Dipartimentale 5 – SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO  
Unità Organizzativa URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA  
Ufficio PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

## **Completamento delle opere di urbanizzazione e opere complementari del P.P. “Porta a Terra”**

### **VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**



Resp. Ufficio  
Pianificazione e Programmazione Urbanistica  
Arch. Vladimiro Demi

Dirigente U. Org.va  
Urbanistica e Qualificazione Urbana  
Ing. Gianfranco Chetoni

Novembre 2006

# Variante al Regolamento Urbanistico

## RELAZIONE

La variante al Regolamento Urbanistico interessa l'area posta ad Est della variante Aurelia e, più in particolare, l'area relativa al viadotto di via dei Condotti Vecchi e l'area adiacente alla stessa variante Aurelia, a Nord del distributore di carburante Q8.

La variante si rende necessaria per consentire la realizzazione dei lavori di completamento dello svincolo e della relativa complanare variante Aurelia, interventi peraltro inseriti nel programma dei lavori delle opere di urbanizzazione connesse all'attuazione del piano particolareggiato Porta a Terra.

In particolare la variante comporterà lo stralcio di alcune aree, adiacenti all'esistente viabilità, dall'Area normativa "Podere con valore testimoniale" (art. 30 delle norme tecniche di attuazione) all'Area normativa "aree per le viabilità, infrastrutture di trasporto e vie d'acqua" di cui all'art. 38 delle stesse nn.tt.a..

L'approvazione della variante comporterà l'apposizione, su parte delle aree stesse, di un vincolo preordinato all'esproprio.

# Variante al Regolamento Urbanistico

Tavola 2, Foglio 10 (stralcio) - STATO ATTUALE

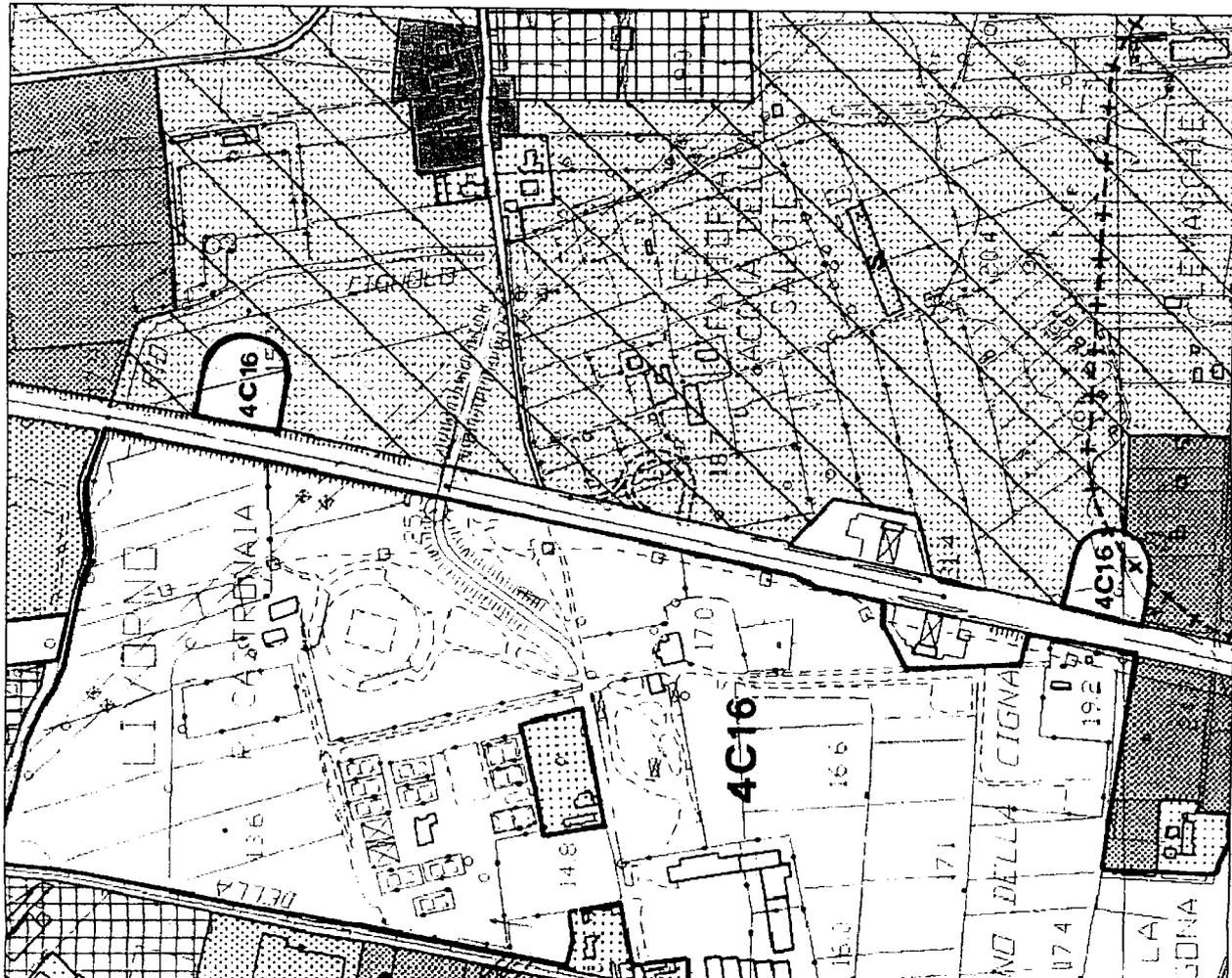
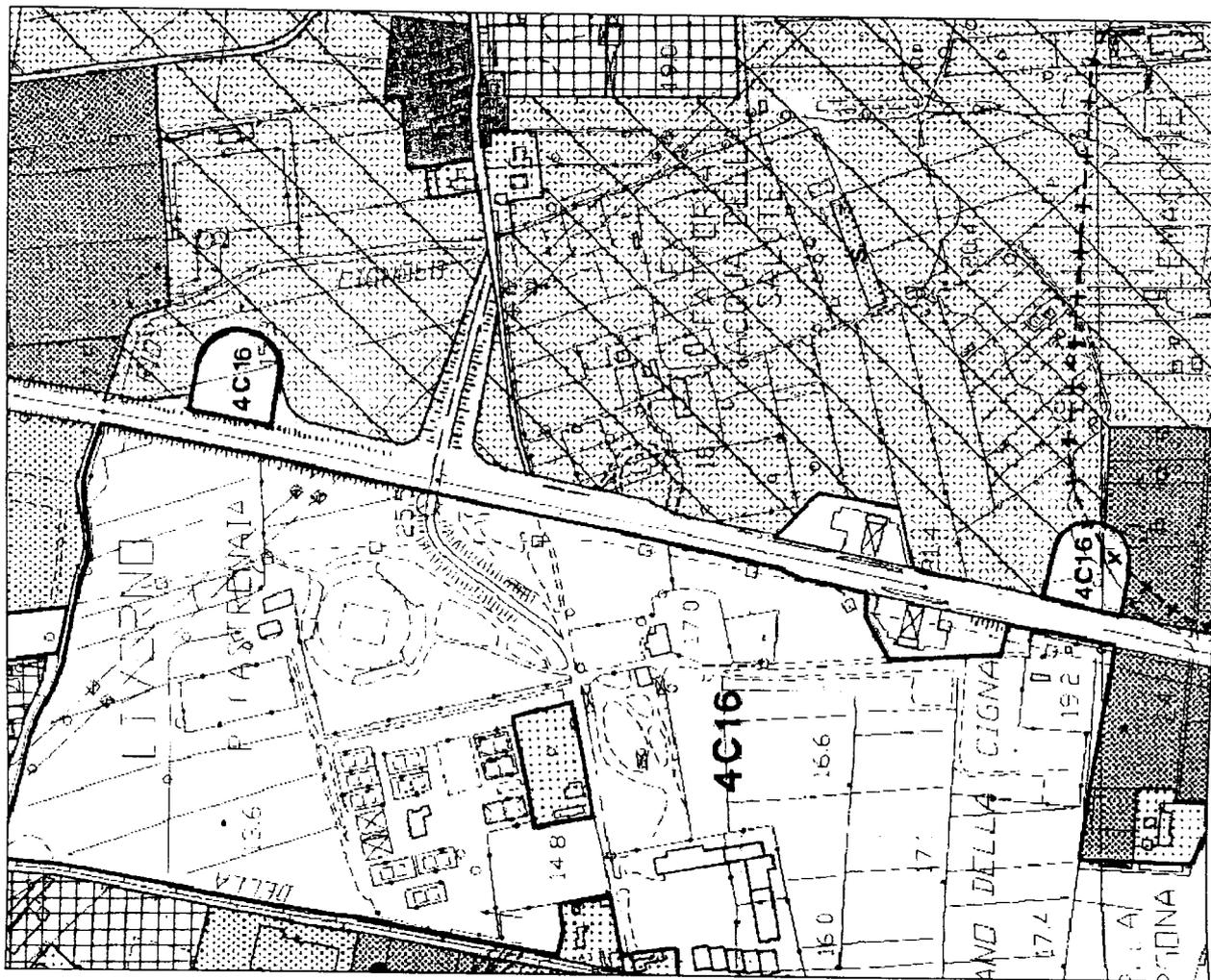
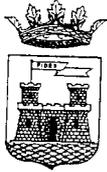


Tavola 2, Foglio 10 (stralcio) - STATO VARIATO

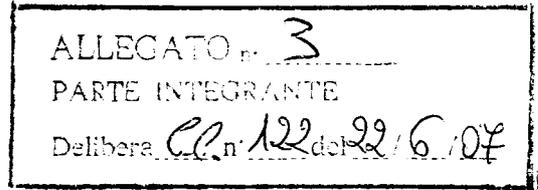




Comune di Livorno

**Garante comunicazione**

**La Vice Segretario  
Dirigente Dipartimento Affari Generali**



Prot. n° 37495

Livorno, 10 Maggio 2007

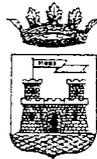
All'Ing. Gianfranco Chetoni  
Responsabile del procedimento  
per la variante in oggetto

Sua Sede

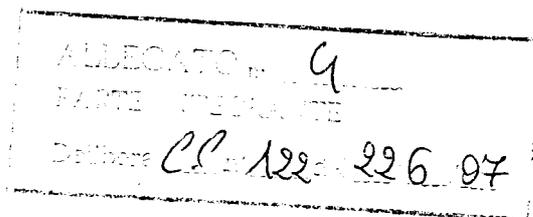
Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico. Completamento delle opere di urbanizzazione e opere complementari del P.P. "Porta a Terra".

Con riferimento all'oggetto ed alle prime misure di attivazione dell'istituto del Garante per la comunicazione ex L.R. n. 1/2005, si attesta che, quale integrazione alle procedure espressamente previste dalla legge, è stata data pubblicità all'avvio del procedimento ed agli atti successivi mediante inserimento di apposita scheda analitico - descrittiva nella Rete Civica nella sezione Ambiente e Territorio - Programmazione urbanistica.

**Il Garante della Comunicazione  
Vice Segretario  
Dirigente Dipartimento Affari Generali  
Dr.ssa Graziella Launaro**



Comune di Livorno



AREA DIPARTIMENTALE 5  
SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO  
U.O. VA URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico per il completamento delle opere di urbanizzazione e opere complementari del P.P. "Porta a Terra"

### ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Strutturale del Comune di Livorno, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dall'atto di governo sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore.
- che ai sensi dell'art. 3 L.R.n.1/2005 la variante non comporta azioni di trasformazione tali da ridurre in modo significativo e irreversibile le risorse essenziali del territorio.

Livorno, 22 novembre 2006

Il responsabile del procedimento

Ing. Gianfranco Chetoni

RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

Dirente Unità Organizzativa  
Urbanistica e Qualificazione Urbana  
Ing. Gianfranco Chetoni

---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **6 LUG. 2007**

Il Resp. Servizio Commessi  
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000

E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	