

**INTERPELLANZA PRESENTATA DAL GRUPPO PD IN MERITO A:
“UTILIZZO INVENDUTO AI FINI ERP”.**

La Presidente del Consiglio, Giovanna Cepparello, dà la parola al consigliere Cristina Bini per l'illustrazione dell'interpellanza in oggetto.

Di seguito viene riportato il testo:

“I sottoscritti consiglieri

Premesso che

la Giunta regionale Toscana, con delibera n. 772 del 23.09.2014, partendo dal presupposto che in un momento di particolare difficoltà del mercato immobiliare quale quello attuale, implementare le possibilità di acquisto di abitazioni già costruite, che non hanno trovato collocazione sul mercato, potrebbe consentire la messa a disposizione in tempi brevi di alloggi sociali, la riduzione delle scorte dei soggetti imprenditoriali, favorendone la monetizzazione e la continuità operativa, tutelando dipendenti e fornitori. Tale intervento, consentirebbe inoltre, di cogliere l'opportunità di convenienti possibilità di acquisto per implementare, con tempi compatibili con l'emergenza, il patrimonio ERP.

Partendo da queste premesse, la Giunta regionale deliberava:

- 1. di approvare le linee guida relative alle modalità di acquisizione di complessi immobiliari, definendo il tutto in un apposito allegato alla delibera stessa.*
- 2. di dare mandato ai settori competenti della Direzione Generale Diritti di cittadinanza e coesione sociale per svolgere una rilevazione esplorativa nei diversi territori della Regione Toscana, per consentire di valutare l'entità del patrimonio immobiliare potenzialmente interessato.*

Considerato che:

nell'allegato, come in delibera, si poneva come obiettivo l'acquisizione di questi immobili al patrimonio ERP.

Premesso che

vista la situazione di emergenza abitativa cittadina, avere a disposizione rapidamente immobili per far scorrere la graduatoria ERP, rappresenterebbe una priorità assoluta per la nostra città.

Considerato che

in data 21.10.2014 l'Assessore regionale Saccardi scriveva a tutti i coordinatori dei LODE, per richiedere una valutazione esplorativa del patrimonio acquisibile e chiedere di reinviare una prima scheda tecnica entro il 30.01.2015, al fine di avere un quadro preciso dei problemi da affrontare e dei fabbricati potenzialmente disponibili.

Premesso che

a quanto risulta città a noi vicine, stanno predisponendo un avviso pubblico per consentire anche ai privati di proporre immobili che rientrano nelle caratteristiche della Delibera regionale.

16 APRILE 2015

Si chiede di sapere:

1. *Che cosa ha fatto il LODE livornese al riguardo, se ha espletato tutte le procedure richieste dalla lettera dell'assessore Saccardi e dalla delibera regionale.*
2. *Quali sono le intenzioni dell'amministrazione a tale proposito, viste le difficoltà che in città quotidianamente si manifestano sull'emergenza abitativa.*
3. *Avere riscontro degli atti compiuti, mettendo a conoscenza il Consiglio di quali sono gli immobili individuati e con che tempi si intenda procedere, se ci sono stati e quali, atti formali nei confronti della Regione, per essere immediatamente pronti quando verranno erogate le risorse.*
4. *Se anche nella nostra città, è stato predisposto un avviso pubblico verso i privati, per costruire un'alleanza sulla casa, tra un settore in crisi, come quello dell'edilizia, e una città che necessita di una risposta rapida ai problemi dell'emergenza abitativa”.*

La replica è affidata all'Assessore Ina Dhimgjini.

A seguire la Presidente dà la parola al consigliere Ruggeri; replica l'Assessore Ina Dhimgjini; conclude il consigliere Cristina Bini.

Discussione omissis

Si rinvia, per quanto attiene alla discussione integrale del presente atto, al relativo file audio digitale, registrato per la finalità di cui all'art.64 del Regolamento del Consiglio Comunale, conservato in apposito archivio, in formato non modificabile, presso l'ufficio di Supporto del Consiglio Comunale.